



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «23» 05 2025 г. № 441

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ
ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ «ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ БЛОЧНО-
МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ УПСВ «КОЗЛОВСКАЯ»,
РАСПОЛОЖЕННОЙ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВСКИЙ Р-Н,
КОЗЛОВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ 2 КАТЕГОРИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО D=225MM,
ПРОЛОЖЕННОГО В С. СИДОРОВКА ДО ГРАНИЦ З/У
63:31:1809001:174» И ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ЧАСТЕЙ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ООО «Средневолжская газовая компания» №03-12/12556/оз от 22.04.2025г. (вх. № СРГ/3323-ВхД от 29.04.2025г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 18а, строение 7, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью

строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к газораспределительной сети блочно-модульной котельной УПСВ «Козловская», расположенной: Самарская область, Сергиевский р-н, Козловское месторождение. Газопровод высокого давления 2 категории от существующего $d=225\text{мм}$, проложенного в с. Сидоровка до границ з/у 63:31:1809001:174» и его неотъемлемых технологических частей.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 6539 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – 2 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществляется согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:31:0000000:787 63:31:1810001:198, входит в единое землепользование 63:31:0000000:184 63:31:1807001:589 63:31:1807001:555, входит в единое землепользование 63:31:0000000:129 63:31:0000000:5674 63:31:0000000:120 63:31:0000000:1084 63:31:0000000:5672 63:31:1810001 63:31:1809001	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

7. Обоснованием установления публичного сервитута является договор УРС010372/21-01114-010 от 14.05.2021г. о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенный между ООО «СВГК» и АО «Самаранефтегаз» (в редакции дополнительного соглашения №1/3223121/1316Д001 от 15.06.2022г. и дополнительного соглашения №2/3223121/1316Д002 от 15.04.2024г.). Срок технологического присоединения – 31.12.2025г.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999г., Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №3 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области

Сергеева С.Н.

А.И. Екамасов

Приложение №1
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 437 от «23» 05 2025г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к газораспределительной сети блочно-модульной котельной УПСВ «Козловская», расположенной: Самарская область, Сергиевский р-н, Козловское месторождение. Газопровод высокого давления 2 категории от существующего d=225мм, проложенного в с. Сидоровка до границ з/у 63:31:1809001:174» и его неотъемлемых технологических частей

Кадастровый квартал / кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:0000000:787	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Аврора", в 4,5 км. западнее с. Сидоровка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:31:18:10001 и в северо-западной части кадастрового квартала 63:31:1809002	6539 кв.м.
63:31:1810001:198, входит в единое землепользование 63:31:0000000:184	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, Козловское месторождение нефти, клх. "Аврора"	
63:31:1807001:589	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино	
63:31:1807001:555, входит в единое землепользование 63:31:0000000:129	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Захаркино, село Сидоровка, участок 129	
63:31:0000000:5674	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Захаркино	
63:31:0000000:120	Самарская область, Сергиевский район, в 25 км юго-восточнее с. Сергиевск, в 1,5 км северо-западнее с. Сидоровка, на землях колхоза	

	"Аврора"	
63:31:0000000:1084	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Захаркино	
63:31:0000000:5672	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Захаркино	
63:31:1810001	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Захаркино	
63:31:1809001	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Захаркино	

Приложение №2
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 471 от «23» 05 2025г.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)

ИНН 6381001160 КПП 638101001

ОКТМО 36638000

Номер банковского счета 40102810545370000036

Номер казначейского счета 031006430000000014200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

БИК ТОФК 013601205

КБК 608 111 05410 10 0000 120

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в самарской	Площадь сервитута, кв.м.	Процент кадастровой стоимости, %	Размер платы в год, рублей	Размер платы за весь период (49 лет), рублей
---	---	--------------------------------	--	-------------------------------------	---

	области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по самарской области в рублях за один квадратный метр земли *				
63:31:1810001 63:31:1809001	389,07	2075	0,1	807,32	39558,68

* утвержден Приказом Министерства имущественных отношений Самарской области №2181 от 25.11.2022г. (6.15 – обеспечение производства (коммунальное, вспомогательное))

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Местоположения границ публичного сервитута

Самарская область, Сергиевский район

2. Система координат

МСК-63

3. Метод определения координат

Аналитический метод

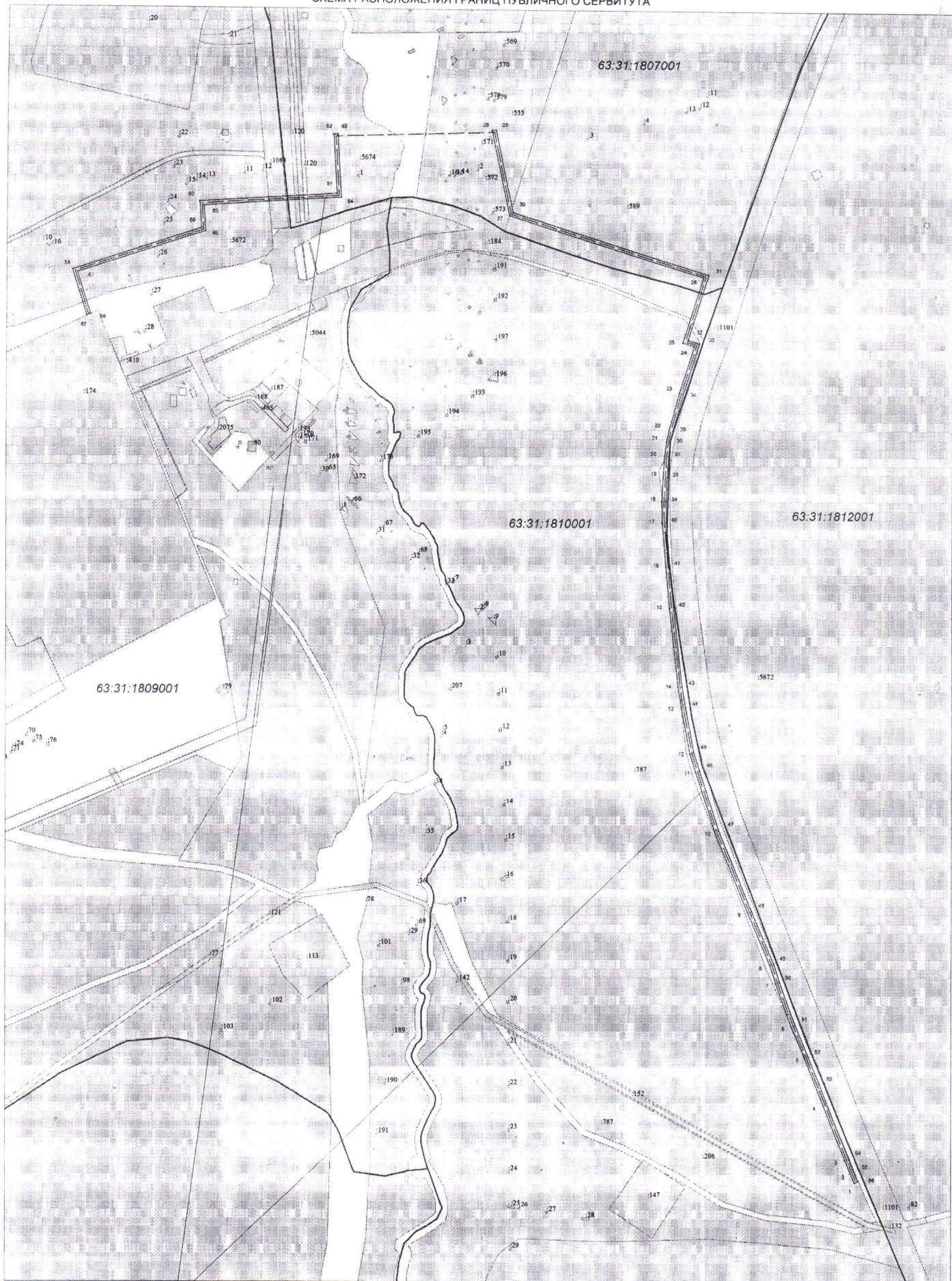
4. Площадь публичного сервитута

6539 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	445889,06	2258166,75	0.1
2	445898,14	2258162,67	0.1
3	445911,88	2258157,17	0.1
4	445966,35	2258135,26	0.1
5	446012,93	2258116,63	0.1
6	446044,45	2258103,26	0.1
7	446086,81	2258087,53	0.1
8	446105,23	2258081,95	0.1
9	446156,93	2258059,73	0.1
10	446237,51	2258026,88	0.1
11	446297,38	2258007,93	0.1
12	446315,21	2258002,13	0.1
13	446359,90	2257993,92	0.1
14	446380,91	2257990,52	0.1
15	446459,31	2257981,93	0.1
16	446501,04	2257978,16	0.1
17	446544,23	2257974,44	0.1
18	446565,09	2257974,15	0.1
19	446589,81	2257975,28	0.1
20	446610,04	2257976,42	0.1
21	446624,53	2257978,41	0.1
22	446636,31	2257980,86	0.1
23	446672,74	2257990,85	0.1
24	446719,07	2258005,37	0.1
25	446722,58	2257994,11	0.1
26	446787,26	2258014,28	0.1
27	446847,33	2257821,72	0.1
28	446931,30	2257803,67	0.1
29	446931,43	2257807,74	0.1
30	446850,45	2257825,14	0.1
31	446789,89	2258019,29	0.1
32	446725,21	2257999,12	0.1
33	446721,70	2258010,38	0.1
34	446671,62	2257994,68	0.1
35	446635,37	2257984,76	0.1
36	446623,85	2257982,35	0.1

37	446609,77	2257980,42	0.1
38	446589,16	2257979,25	0.1
39	446564,91	2257978,16	0.1
40	446544,43	2257978,44	0.1
41	446501,39	2257982,15	0.1
42	446459,71	2257985,91	0.1
43	446381,44	2257994,48	0.1
44	446360,58	2257997,86	0.1
45	446316,19	2258006,01	0.1
46	446298,60	2258011,73	0.1
47	446238,87	2258030,64	0.1
48	446158,47	2258063,41	0.1
49	446106,60	2258085,72	0.1
50	446088,09	2258091,33	0.1
51	446045,93	2258106,98	0.1
52	446014,46	2258120,33	0.1
53	445986,88	2258131,37	0.1
54	445913,36	2258160,89	0.1
55	445899,70	2258166,35	0.1
56	445890,71	2258170,39	0.1
1	445889,06	2258166,75	0.1
57	446746,93	2257403,03	0.1
58	446792,55	2257388,52	0.1
59	446833,57	2257516,30	0.1
60	446859,74	2257514,67	0.1
61	446868,17	2257650,01	0.1
62	446926,22	2257646,39	0.1
63	446926,35	2257650,39	0.1
64	446864,43	2257654,25	0.1
65	446856,00	2257518,91	0.1
66	446830,71	2257520,49	0.1
67	446789,96	2257393,54	0.1
68	446748,62	2257406,69	0.1
57	446746,93	2257403,03	0.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Масштаб 1:3500

63:31:1810001 Границы кадастрового квартала

124 Граница земельных участков включенных в ЕГРН

124 Граница ОКС включенных в ЕГРН

• 1

Характерная точка границы

Граница публичного сервитута

Граница проектного инженерного сооружения